



Engagés pour la qualité du logement de demain



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

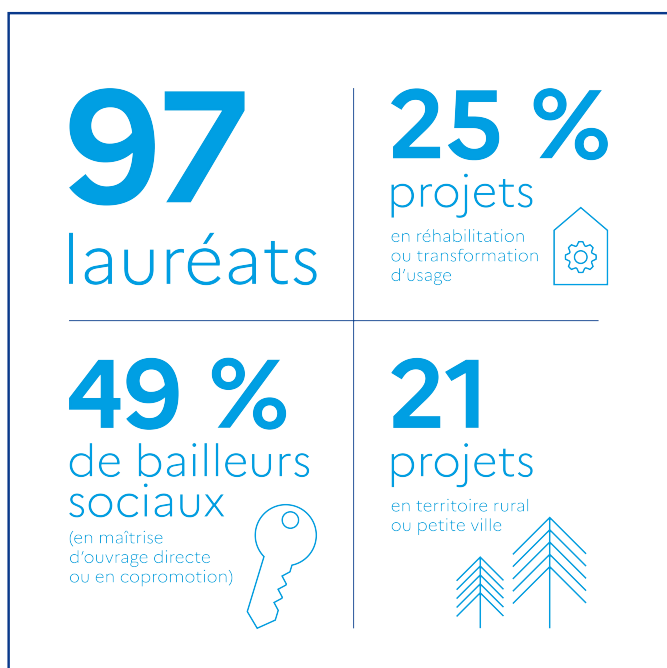
Le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*, porté par le ministère de la Culture et le ministère du Logement, a été lancé en 2022. Il vise à **expérimenter des solutions** permettant de concilier une plus grande **qualité d'usage dans le logement** avec les impératifs de sobriété écologique et d'excellence architecturale, urbaine et patrimoniale. Il permet **d'accompagner des porteurs de projets** qui souhaitent **tester de nouvelles modalités techniques, procédurales et contractuelles de production du logement**.

Ce programme s'inscrit dans le prolongement des réflexions portés dans le cadre du rapport de Pierre-René Lemas sur la qualité des logements sociaux et du référentiel conduit par Laurent Girometti et François Leclercq sur la qualité des logements.

À l'issue d'un appel à manifestation d'intérêt (AMI) un jury national s'est tenu le 3 mars 2022 et a désigné 97 projets lauréats, représentant un total de près de 9 000 logements. Ils représentent un large panel d'acteurs, de territoires et de leviers d'innovation sur toute la chaîne de production du logement : innovations constructives (usage de matériaux biosourcés et structuration de filières locales, réemploi de matériaux, fortes ambitions de décarbonation...), transformation des modes de faire (portage des innovations et de la R&D, montages innovants, multiplication d'espaces communs et des modes de gestion dans la durée, transformation des contraintes foncières en opportunités...). La priorité donnée à la qualité d'usage dans le logement est partagée par l'ensemble des lauréats.

L'analyse des projets lauréats montre quatre tendances prometteuses qui semblent se dessiner, et interrogent les modalités de production du logement de demain :

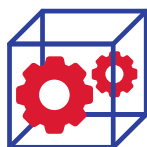
- 01 Une transformation en cours de la chaîne de production du logement grâce à de nouveaux processus de projets.**
- 02 L'interrogation continue de l'évolution des types d'habitation au regard des enjeux sociaux et de la transformation des modes de vie.**
- 03 Les efforts portés sur la qualité d'usage du logement lui-même permettant d'échapper à la standardisation.**
- 04 L'engagement vers une trajectoire décarbonée en privilégiant la réhabilitation et en accompagnant le développement de filières locales vertueuses.**



Dans le cadre de ce programme, les 97 projets lauréats bénéficient :

- **D'un accompagnement spécifique et personnalisé du GIP EPAU** pour lever les freins et blocages à la conception et à la production de logements abordables et de qualité ;
- **De la valorisation des outils, méthodes, process** ayant fait leurs preuves à travers la réalisation de publications techniques et de documentaires audiovisuels ;
- **D'une reconnaissance par le sceau de l'excellence *Engagés pour la qualité du logement de demain*** ;
- **D'une valorisation à l'échelle nationale** par un catalogue rassemblant l'ensemble des projets lauréats et par voie de presse également ;
- **D'une valorisation à l'occasion d'une grande exposition** à la Cité de l'architecture et du patrimoine.

PROJETS INCUBÉS



20 projets lauréats ont été choisis par le comité national de sélection en mars 2022 pour être spécifiquement accompagnés dans le cadre de l'incubateur du programme. Cet incubateur propose de lever les freins et blocages à la conception et à la production de logements abordables et de qualité afin que d'éventuelles solutions juridiques, techniques et opérationnelles puissent être identifiées et expérimentées dans un objectif de répliquabilité des démarches innovantes.

Par son soutien, la Banque des Territoires, partenaire du programme *Engagés pour la Qualité du Logement de Demain* a ainsi pu permettre, pour les 20 projets incubés :

- **la mobilisation d'une enveloppe exceptionnelle pour co-financer** les études pré-opérationnelles et l'ingénierie des projets ;
- **la mise à disposition, pour les équipes lauréates, des bureaux d'étude partenaires** de la Banque des Territoires (SCET, SETEC, Ville Ouverte, Ville en Œuvre, EGIS, Le Sens de la Ville), pour un accompagnement individualisé.

La diffusion des expériences et des résultats obtenus dans le cadre de l'incubateur sera assurée par la publication d'une série d'études transversales thématiques, visant à impulser une dynamique à l'échelle de l'ensemble des acteurs de la chaîne de production du logement.

3 MARS 2022

Annonce des lauréats

2022

Phase d'incubation des équipes lauréates, mêlant réflexion, conception, évaluation : études pré-opérationnelles, accompagnement par les partenaires pour lever les freins et favoriser l'innovation et le déploiement de la démarche architecturale.

À PARTIR DE FIN 2023

Phase de capitalisation et de valorisation : à partir des expérimentations, mise en place d'une série d'études transversales visant à monter en généralité en vue de produire une réflexion globale sur les nouvelles modalités de production du logement et déploiement d'un dispositif de valorisation pour mettre en visibilité les projets lauréats et leurs innovations.

À PARTIR DE 2024

Chantiers des projets lauréats, premières livraisons.

Europe des projets architecturaux et urbains

Tour Séquoia 1 place Carpeaux
92055 La Défense cedex

Jean-Baptiste Marie, *Directeur général*

jean-baptiste.marie@developpement-durable.gouv.fr

Julien Moulard, *Directeur général adjoint*

julien.moulard@developpement-durable.gouv.fr

Lola Davidson, *Directrice du programme Engagés pour la qualité du logement de demain*

lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr

engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr

  Engagés pour la qualité du logement de demain



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

EPAU GROUPEMENT
D'INTÉRÊT PUBLIC
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains



BANQUE des
TERRITOIRES
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS



ORDRE
DES
ARCHITECTES



SITE
ARCHITECTURE & PATRIMOINE



L'UNION
SOCIALE
POUR
L'HABITAT



anct agence nationale
de la cohésion
des territoires



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



ActionLogement



PUCA

plan
urbanisme
construction
architecture



mission
interministérielle
pour la qualité
des constructions
publiques



MAF | Mutuelle
des Architectes
Français
assurances
VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.



c|a.u.e
Fédération nationale



**Réseau des
Maisons de
l'Architecture**

IDHEAL



RNA
Réseau National
des Aménageurs