



# Un workshop pour le logement

Sixième séance collective de travail  
des lauréats *Engagés pour la qualité  
du logement de demain*

LUNDI 27 JANVIER 2025 DE 9H À 17H30

Cité de l'architecture et du patrimoine  
7 avenue Albert de Mun, 75016 Paris



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**EPAU** GROUPEMENT  
D'INTÉRÊT PUBLIC  
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains



e sixième rendez-vous du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* est l'occasion de présenter les travaux de capitalisation opérationnelle menés à partir de l'accompagnement des porteurs de projet lauréats, et des résultats de l'incubateur.

Les recherches embarquées dans les projets et transversales au programme permettent également d'alimenter cette capitalisation avec des premiers résultats présentés à cette occasion.

## PROGRAMME

8H30

### Accueil café et inscription

9H AUDITORIUM

#### Ouverture

Julien Bargeton, président, Cité de l'architecture et du patrimoine  
Jean-Baptiste Marie, directeur général, GIP l'Europe des projets architecturaux et urbains

9H30 - 11H15 AUDITORIUM

### La valeur de la qualité du logement

Quels débats autour de l'enjeu de la qualité du logement ? Comment inverser la tendance et ne plus aborder la qualité comme un coût, mais comme une valeur qui s'opposerait au coût de la non-qualité ? Comment les acteurs du secteur s'emparent de ce changement de paradigme ?

#### Présentation introductive

par un groupe d'étudiants et étudiantes du Mastère spécialisé « Politiques et action publiques pour le développement durable » de l'École des Ponts ParisTech et AgroParisTech suite à un travail réalisé dans le cadre du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*.

#### Table ronde

Damien Botteghi, directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, ministère du Logement

Hélène Fernandez, directrice, adjointe au directeur général des patrimoines et de l'architecture, chargée de l'architecture, ministère de la Culture

Billy Guidoni, président fondateur, Modus Aedificandi, Marseille

Sarah Viricel, architecte, directrice générale, Lieux Fauves

Laurence Roux, responsable du Service d'ingénierie territoriale, Banque des territoires

Michel Labardin, maire de Gradignan, conseiller métropolitain délégué aux nouvelles formes d'habitat de la métropole de Bordeaux

Animée par : Francis Rambert, directeur de la création architecturale, Cité de l'architecture

11H15 - 11H30 PAUSE

11H30 - 12H30

### Ce que nous dit l'incubation des projets du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*

Après 18 mois d'incubation, que retient-on de l'accompagnement des projets incubés ? quels effets démonstrateurs ? quelles méthodes répliquer ? En trois ateliers parallèles, seront présentés les premiers retours d'expériences issus des sujets traités dans l'incubateur.

#### 1. Un logement où l'on se sent bien

##### PLATEFORME

Benoit Marie, Association Vivons Ensemble, projet à Cancale

Auriane Tanqueray, SCIC Habitée et Adriana Diaconu, maîtresse de conférence en urbanisme et aménagement, Université Grenoble Alpes, projet à Faverges-Seythenex

#### 2. Un logement durable qui répond au défi climatique

##### AUDITORIUM

Mikhalis Montarnier, Keno architectes, projet à Lormont  
Pierre Lépront, Atelier Cambium, projet à Gradignan

#### 3. Un logement abordable

##### FOYER DE L'AUDITORIUM

Maël Gaudy, habitant et autopromoteur de Vilajoa, projet au Rheu

Felix Mülle, Atelier de l'Ourcq, projet à Essay

12H30 - 14H DÉJEUNER HALL ABOUT

14H - 15H15

## **Ce que nous dit la recherche des projets *Engagés pour la qualité du logement de demain***

Depuis le lancement du programme, des études transversales sur la cohorte des 97 projets lauréats sont en cours. Par ailleurs, une soixantaine de recherches embarquées dans les projets lauréats sont également lancées.

2 sessions de 3 présentations en parallèle permettront de découvrir certaines recherches en cours ou terminées dans le cadre du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*.

14H - 14H30 SESSION 1

### **1. MESQUAL « Montages économiques, source de qualité ? »**

PLATEFORME

Catherine Sabbah, déléguée générale, IDHEAL (Institut des hautes études pour l'action dans le logement)

À travers l'identification et la mesure de la manière dont le montage économique d'une opération peut être source de qualité(s) et des mesures économiques nécessaires pour améliorer la qualité, cette étude entend déterminer les conditions à la reproductibilité de ces montages.

### **2. SCoPie, « Suivi de Cohorte des Projets Innovants et Expérimentaux »**

FOYER DE L'AUDITORIUM

Francesco Bogoni, postdoctorant, Chaire Le logement demain  
L'analyse des candidatures à l'AMI et le suivi des projets permettra de proposer une analyse typologique des projets de logements produits et des innovations proposées.

### **3. « La Qualité en architecture, urbanisme et paysage : Théories et pratiques critiques »**

AUDITORIUM

Gonzalo Lizarralde, professeur, École d'architecture, titulaire de la Chaire Fayolle-Magil Construction en architecture, bâtiment et durabilité

Regard international pour repenser la notion de qualité, la valeur de la durabilité, de la résilience, de l'efficacité. L'expert reviendra notamment sur les critères esthétiques, techniques et économiques d'un projet, mais aussi ses dimensions morales et politiques.

14H45 - 15H15 SESSION 2

### **1. « Recherche-crédation autour du projet Citadelle Briançon à Marseille »**

PLATEFORME

Angéline Capon, architecte DE, doctorante en architecture, École nationale supérieure d'architecture de Marseille, laboratoire Project[s]

Delphine Monrozies, artiste, maître de conférences ATR (art et techniques de la représentation), doctorante en architecture, École nationale supérieure d'architecture de Marseille, laboratoire Project[s]

La recherche-crédation (ateliers collaboratifs, journées d'étude situées) inscrit l'art dans le processus du projet architectural, au cœur de sa démarche participative.

### **2. « De l'humain dans l'urbain : Des espaces communs au service du projet social et solidaire »**

FOYER DE L'AUDITORIUM

Viviane André, Centre de recherche sur l'habitat (UMR LAVUE)

Un éclairage sur la réalisation d'un projet d'habitat participatif, mettant l'accent sur les espaces communs, par une coopérative d'habitants, et sur tous les obstacles rencontrés pendant la mise en œuvre du projet, dans un contexte métropolitain.

### **3. PerfUS « Recherche sur la Haute valeur d'usage dans le logement »**

AUDITORIUM

Annabelle Iszatt, chercheuse, GERPHAU (groupe d'études et de recherches philosophie, architecture, urbain)

PerfUS est un outil multicritère qui permet de dépasser les indicateurs de qualité classiques afin de penser la haute valeur d'usage des logements, par une étude spatiale et l'élaboration de radars de performance typologiques et morphologiques.

15H15 - 15H45 PAUSE

15H45 - 16H AUDITORIUM

### **Présentation de l'observatoire Engagés pour la qualité du logement de demain**

mis en place dans le cadre du partenariat avec Cerqual  
Antoine Desbarrières, directeur de Qualitel et président de Cerqual Qualitel Certification

Lisa Sullerot, directrice des relations institutionnelles et collectivités locales, Cerqual Qualitel Certification

16H - 17H AUDITORIUM

### **Grand témoin : Sophie Delhay**

Professeure associée, directrice de la section architecture, EPFL (Lausanne, Suisse)

« Mettre en pièces les standards »

17H - 17H30 AUDITORIUM

### **Clôture**

Jean-Baptiste Marie, directeur général, GIP l'Europe des projets architecturaux et urbains

### **Remise de l'ouvrage : Réhabiter, Engagés pour la qualité du logement de demain**

des éditions Flammarion

## Europe des projets architecturaux et urbains

Tour Séquoia 1 place Carpeaux

92055 La Défense cedex

## Cité de l'architecture et du patrimoine

7 avenue Albert de Mun

75016 Paris

### CONTACT

Lola Davidson, directrice du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*

[lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr)

+33 (0)6 07 17 10 97

Retrouvez tous les  
projets lauréats :



[www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr](http://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr)



Engagés pour la qualité du logement de demain

Fruit d'un dialogue interministériel, le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* est porté par le ministère de la Culture et le ministère du Logement.

Il est conduit par le Groupement d'intérêt public Europe des projets architecturaux et urbains.



## GOUVERNEMENT

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Partenaires du programme :



ORDRE  
DES  
ARCHITECTES



agence nationale  
de la cohésion  
des territoires



ActionLogement



CERQUAL  
QUALITEL CERTIFICATION



IDHEAL

