



Un workshop pour le logement

Sixième séance collective de travail
des lauréats *Engagés pour la qualité
du logement de demain*

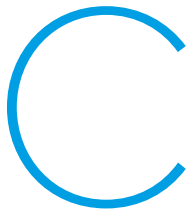
LUNDI 27 JANVIER 2025 DE 9H À 17H30

Cité de l'architecture et du patrimoine
7 avenue Albert de Mun, 75016 Paris



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



e sixième rendez-vous du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* est l'occasion de présenter les travaux de capitalisation opérationnelle menés à partir de l'accompagnement des porteurs de projet lauréats, et des résultats de l'incubateur.

Les recherches embarquées dans les projets et transversales au programme permettent également d'alimenter cette capitalisation avec des premiers résultats présentés à cette occasion.

PROGRAMME PRÉVISIONNEL

8H30

Accueil café et inscription

9H

Ouverture

Julien Bargeton, président, Cité de l'architecture et du patrimoine
Jean-Baptiste Marie, directeur général, GIP l'Europe des projets architecturaux et urbains

9H30 - 11H15

La valeur de la qualité du logement

Quels débats autour de l'enjeu de la qualité du logement ? Comment inverser la tendance et ne plus aborder la qualité comme un coût, mais comme une valeur qui s'opposerait au coût de la non-qualité ? Comment les acteurs du secteur s'emparent de ce changement de paradigme ?

Présentation introductive

par un groupe d'étudiants et étudiantes du Mastère spécialisé « Politiques et action publiques pour le développement durable » de l'École des Ponts ParisTech et AgroParisTech suite à un travail réalisé dans le cadre du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*.

Table ronde

Roselyne Bienvenu*, première vice-présidente d'Angers Loire Métropole chargée du Logement et de la Lutte contre l'habitat indigne
Damien Botteghi, directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, ministère du Logement et de la Rénovation urbaine
Hélène Fernandez, directrice, adjointe au directeur général des patrimoines et de l'architecture, chargée de l'architecture, ministère de la Culture
Billy Guidoni, président fondateur, Modus Aedificandi, Marseille
Camille Lacoste*, architecte, cheffe de projet Lieux Fauves
Laurence Roux*, responsable du Service d'Ingénierie Territoriale, Banque des Territoires
Animée par : Francis Rambert, directeur de la création architecturale, Cité de l'architecture

11H15 - 11H30 PAUSE

11H30 - 12H30

Ce que nous dit l'incubation des projets du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*

Après 18 mois d'incubation, que retient-on de l'accompagnement des projets incubés ? quels effets démonstrateurs ? quelles méthodes répliquer ? En trois ateliers parallèles, seront présentés les premiers retours d'expériences issus des sujets traités dans l'incubateur.

1. Un logement où l'on se sent bien

Armelle Delaune*, Association Vivons Ensemble, projet à Cancale
Auriane Tanqueray, SCIC Habitée
Adriana Diaconu, maîtresse de conférence en urbanisme et aménagement, Université Grenoble Alpes, projet à Faverges-Seythenex

2. Un logement durable qui répond au défi climatique

Mikhailis Montarnier, Keno architectes, projet à Lormont
Franck Ferrier*, Atelier Cambium, projet à Gradignan

3. Un logement abordable

Un représentant habitant et autopromoteur de Vilajoa, projet au Rheu
Felix Mulle*, Atelier de l'Ourcq, projet à Essay

12H30 - 14H DÉJEUNER

14H - 15H15

Ce que nous dit la recherche des projets *Engagés pour la qualité du logement de demain*

Depuis le lancement du programme, des études transversales sur la cohorte des 97 projets lauréats sont en cours. Par ailleurs, une soixantaine de recherches embarquées dans les projets lauréats sont également lancées.

2 sessions de 3 présentations en parallèle permettront de découvrir certaines recherches en cours ou terminées dans le cadre du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*.

14H - 14H30 SESSION 1

1. MESQUAL « Montages économiques, source de qualité ? »

Catherine Sabbah, déléguée générale, IDHEAL (Institut des hautes études pour l'action dans le logement)

À travers l'identification et la mesure de la manière dont le montage économique d'une opération peut être source de qualité(s) et des mesures économiques nécessaires pour améliorer la qualité, cette étude entend déterminer les conditions à la reproductibilité de ces montages.

2. SCoPie, « Suivi de Cohorte des Projets Innovants et Expérimentaux »

Anne D'Orazio*, co-directrice, Chaire « le logement demain » et directrice de l'ENSA Paris La Villette
L'analyse des candidatures à l'AMI et le suivi des projets permettra de proposer une analyse typologique des projets de logements produits et des innovations proposées.

3. « La Qualité en architecture, urbanisme et paysage : Théories et pratiques critiques »

Gonzalo Lizarralde, professeur, École d'architecture, titulaire de la Chaire Fayolle-Magil Construction en architecture, bâtiment et durabilité

Regard international pour repenser la notion de qualité, la valeur de la durabilité, de la résilience, de l'efficacité. L'expert reviendra notamment sur les critères esthétiques, techniques et économiques d'un projet, mais aussi ses dimensions morales et politiques.

14H45 - 15H15 SESSION 2

1. PerfUS « Recherche sur la Haute valeur d'usage dans le logement »

Annabelle Iszatt, chercheuse, GERPHAU (groupe d'études et de recherches philosophie, architecture, urbain)

PerfUS est un outil multicritère qui permet de dépasser les indicateurs de qualité classiques afin de penser la haute valeur d'usage des logements, par une étude spatiale et l'élaboration de radars de performance typologiques et morphologiques.

2. « De l'humain dans l'urbain : Des espaces communs au service du projet social et solidaire »

Viviane André*, Marion Ille-Roussel*, Centre de Recherche sur l'Habitat (UMR LAVUE)

Un éclairage sur la réalisation d'un projet d'habitat participatif, mettant l'accent sur les espaces communs, par une coopérative d'habitants, et sur tous les obstacles rencontrés pendant la mise en œuvre du projet, dans un contexte métropolitain.

3. « Recherche-crédation autour du projet Citadelle Briançon à Marseille »

Anne-Valérie Gasc*, artiste plasticienne et professeure en arts et sciences de l'art, École nationale supérieure d'architecture de Marseille

Chimène Denneulin*, artiste plasticienne et maître de conférence en architecture, École nationale supérieure d'architecture de Marseille

Au travers d'ateliers de recherche-crédation, l'art est inscrit dans le processus de projet architectural et est au cœur de la démarche participative du projet.

15H15 - 15H45 PAUSE

15H45 - 16H

Signature Convention Cerqual – GIP EPAU

en présence d'Antoine Desbarrières, directeur de Qualitel et président de Cerqual Qualitel Certification

16H - 17H

Grand témoin : Sophie Delhay

Professeure associée, directrice de la section architecture, EPFL (Lausanne, Suisse)

17H - 17H30

Clôture

Jean-François Hébert*, directeur général des patrimoines et de l'architecture, ministère de la Culture

Philippe Mazenc, directeur général de l'aménagement, du logement et de la nature, ministère du Logement et de la Rénovation urbaine

Remise de l'ouvrage : Réhabiter, Engagés pour la qualité du logement de demain

des éditions Flammarion

Europe des projets architecturaux et urbains

Tour Séquoia 1 place Carpeaux

92055 La Défense cedex

Cité de l'architecture et du patrimoine

7 avenue Albert de Mun

75016 Paris

CONTACT

Lola Davidson, Directrice du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*

lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr

+33 (0)6 07 17 10 97

Retrouvez tous
les projets lauréats :



www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr



Engagés pour la qualité du logement de demain

Fruit d'un dialogue interministériel, le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* est porté par le ministère de la Culture et le ministère du Logement et de la Rénovation urbaine.

Il est conduit par le Groupement d'intérêt public Europe des projets architecturaux et urbains.



GOUVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité

Partenaires du programme :



ORDRE
DES
ARCHITECTES

