

## 7<sup>e</sup> RENDEZ-VOUS DE L'INCUBATEUR

*Organisé en partenariat avec l'Union sociale pour l'habitat*



**Optimiser le logement, les communs  
et le collectif au sein des résidences  
sociales et étudiantes**

**7 novembre 2024, de 9 h à 12 h**

**En présentiel** : Union sociale pour l'habitat,  
14 rue Lord Byron, 75008 Paris

**Ou en distanciel**

*Événement gratuit sur inscription*



Les rendez vous de l'incubateur, fruit d'une collaboration entre le *GIP l'Europe des projets architecturaux et urbains* et la Banque des Territoires, visent à présenter les travaux issus de l'incubateur du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*.

Organisé en partenariat avec l'Union sociale pour l'habitat, le 7<sup>e</sup> rendez-vous de l'incubateur est dédié aux logements thématiques<sup>1</sup>.

Les logements thématiques regroupent des diversités de publics, d'usages, de durée de vie dans ces logements... : résidences étudiantes, sociales, hôtelière, hébergement d'urgence etc.

Mais tous ces logements imposent aux maitres d'ouvrage et aux maitres d'œuvre une réflexion sur l'optimisation, la compacité, l'ergonomie, mais également les espaces communs pour répondre aux besoins et aux usages des habitants de ces résidences dans un espace toujours plus contraint que les logements dits familiaux.

Autour de retours d'expériences d'acteurs lauréats du programme, de chercheurs et d'experts, ce nouveau rendez-vous cherchera à stimuler la réflexion sur la production de qualité au regard des contraintes et opportunités particulières liées à la petite taille des logements et aux modes de gestion des résidences.

La matinée se déroulera en trois temps :

**TEMPS 1 Espaces intimes : vers une politique des objets :**

Le designer, l'architecte, le fabricant de meubles : les acteurs de la programmation et de la conception des logements

**TEMPS 2 Espaces communs : de l'espace subi à l'espace désiré :**

Les usages en résidences, espaces partagés, créateurs de liens

**TEMPS 3 Conclusions**

Quel apprentissage pour la chaîne de production du logement en général ?

---

<sup>1</sup> Logement thématique : logements destinés à tous ceux qui sont en situation à un moment de leur vie de devoir habiter d'autres espaces que ceux établis par la tradition du « logement familial » : jeunes travailleurs, étudiants, travailleurs migrants, chômeurs, SDF, personnes âgées, réfugiés...

# PROGRAMME

---

9H

## Accueil café

9H30

## Ouverture

9H45-10H30

### TEMPS 1 **Espaces intimes : vers une politique des objets**

Agathe Chiron, designer, Chaire Mutation des vies étudiantes, ENSAD

Patrick Rubin, architecte Canal Architecture (projet lauréat EQLD Ex CNIR, Rosny-Sous-Bois )

Jérôme Capelle, directeur de l'innovation et des projets, Brest Métropole habitat

Nicolas Lancel, dirigeant, Optim<sup>2</sup> Gain de place

10H30-11H15

### TEMPS 2 **Espaces communs : de l'espace subi à l'espace désiré**

Marion Serre, architecte, Chaire Mutation des vies étudiantes, ENSAD

Sandrine Lafosse, directrice du site Lebissey, Crous de Normandie

Jérôme Jacq, directeur de l'offre et de la stratégie, Logeo Seine (projet lauréat Tour Réservoir, Le Havre )

11H15-11H45

### TEMPS 3 **Conclusions**

Regards croisés d'Étienne Butin, développement offre sociale et intermédiaire, DHUP, ministère du Logement et de la Rénovation urbaine.

#### ANIMATION

Paul Sarais, responsable du département architecture, qualité d'usage & biodiversité, Union sociale pour l'habitat et Lola Davidson, directrice du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*, GIP EPAU.

---

## Europe des projets architecturaux et urbains

Tour Séquoia 1 place Carpeaux

92055 La Défense cedex

### CONTACT

Lola Davidson, Directrice du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*

[lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr)

+33 (0)6 07 17 10 97

Pour s'inscrire :

<https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?>

[id=G4VPnuKlrEOYvwTXMniXByxU8xnZmB9LjxQPJOEIYgJUQVVPOE4xWjZCVUkyNIZFNEFJSTZWSzBRRC4u&route=shorturl](https://forms.office.com/pages/responsepage.aspx?id=G4VPnuKlrEOYvwTXMniXByxU8xnZmB9LjxQPJOEIYgJUQVVPOE4xWjZCVUkyNIZFNEFJSTZWSzBRRC4u&route=shorturl)

Retrouvez tous  
les projets lauréats :



[www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr](http://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr)



Engagés pour la qualité du logement de demain

Programme interministériel, le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* est porté par le ministère de la Culture et le ministère du Logement et de la Rénovation urbaine. Il est opéré par le GIP L'Europe des projets architecturaux et urbain.



**EPAU** GROUPEMENT  
D'INTÉRÊT PUBLIC  
L'Europe des Projets Architecturaux et Urbains



ORDRE  
DES  
ARCHITECTES

