

Cycle de Webinaires

LES RENDEZ-VOUS DE L'INCUBATEUR



PROGRAMME

Ce cycle de webinaires, fruit d'une collaboration entre le GIP l'Europe des projets architecturaux et urbains et la Banque des Territoires, vise à présenter les travaux issus de l'incubateur du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* et formalisés dans une collection de *Notes en Cubes*. Six thématiques seront abordées à l'heure du café, lors de visioconférences de 45 minutes.

Chaque webinaire comprendra une intervention d'experts ainsi que de représentants de la Banque des Territoires et des administrations centrales des ministères de la Transition écologique et de la Culture, et le témoignage de porteur de projet lauréat. Tous les webinaires seront à retrouver sur la chaîne YouTube du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* après chaque diffusion.

Les webinaires sont ouverts à tous, sur inscription.

1. JEUDI 25 AVRIL 13H30 - 14H15

Pour un « notre » habitat ? Grammaire des espaces partagés

Dans un monde marqué par une forme de solitude urbaine, un vieillissement de la population, le télétravail et l'augmentation des coûts du logement, les propositions de nouveaux modèles de cohabitation sont de plus en plus nombreuses. Au travers d'expérimentations diverses, des projets comprenant des espaces partagés se multiplient et se diversifient dans leurs formes. Les implications sur les modes de gestion, d'usage et d'évolutivité ainsi que sur le modèle juridique de propriété ou de location sont multiples. Les porteurs de projets recherchent des solutions qui tendent vers le meilleur équilibre entre accessibilité, qualité d'usage et durabilité du modèle. Des innovations apparaissent, comme de nouvelles formes de copropriété et d'habitat « codividuel ». Elles seront notamment présentées dans ce premier webinaire par Flore Trautmann du Sens de la Ville et Ludovic Boespflug, représentant du projet lauréat « Maison Terre, habitat codividuel » porté par Quartus Résidentiel, Laps architecture et le laboratoire IPRAUS.

[Replay du webinaire 1](#)

2. MARDI 14 MAI 13H30-14H15

Comment faciliter et sécuriser l'utilisation de matériaux de réemploi dans des opérations neuves et de réhabilitation ?

Les déchets liés au secteur du BTP représentent 70 % de la production totale de déchets en France, soit 250 millions de tonnes par an, et seulement 50 % d'entre eux sont réutilisés ou recyclés. Il est donc nécessaire d'explorer d'autres modes de consommer et de construire. Un premier levier important est la réduction de la production de déchets, pour laquelle le réemploi des matériaux est une réponse importante. Ce webinaire propose de présenter quelques éléments de méthode pour s'engager dans un projet introduisant du réemploi avec l'intervention de Cynthia Schutzer de Cycle Up. Les types de réemploi ainsi que les rôles des différents acteurs et les aspects pertinents dans les différentes phases du projet seront explicités. Rafaële Bianchi, responsable de la Maitrise d'ouvrage chez Aquitanis viendra témoigner de l'expérience du projet Ecochoppes à Bordeaux Métropole, lauréat du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* qui intègre une démarche volontariste de réemploi. Étienne Brunet, du Bureau de la performance environnementale du bâtiment et de l'animation territoriale de la sous-direction Qualité de la construction de la DHUP, présentera la plateforme PEMD.

[Replay du webinaire 2](#)

3. JEUDI 6 JUIN 13H30-14H15

Quels leviers pour monter une opération immobilière intergénérationnelle portée par des acteurs associatifs ?

Les acteurs associatifs jouent un rôle important dans le développement de formes innovantes d'habitat, notamment pour accompagner le vieillissement. Ce dernier rend nécessaire une évolution de nos modèles de logement et des solutions telles que l'habitat intergénérationnel peuvent répondre au risque d'isolement et favoriser le maintien à domicile le plus longtemps possible des personnes âgées. Ce webinaire présente des méthodes pour aiguiller les acteurs associatifs sur les possibilités de montage juridique et financier pour faciliter la sortie opérationnelle de leurs projets, notamment intergénérationnels. Justine Coz, directrice de mission de Ville en Œuvre et Armelle Delaune, présidente de l'association Vivons ensemble seront nos intervenantes, aux côtés d'un expert de la Banque des Territoires.

[Lien d'inscription](#)

4. MARDI 18 JUIN 13H30-14H15

Les enjeux du portage de projets d'habitat participatif

Les projets d'habitat participatif s'articulent autour des notions du bien commun, de la jouissance collective et d'une volonté de conception mais surtout d'appropriation collective de ces lieux de vie communs. Ce webinaire met en lumière la manière dont les porteurs de projet s'accordent sur une gouvernance collaborative depuis la conception jusqu'à la gestion d'une opération de logements. Les sociétés d'habitat participatif peuvent prendre la forme de coopératives d'habitants ou de Scia selon la loi ALUR de 2014 ou encore de sociétés coopératives d'intérêt collectif (SCIC). Ces formes se distinguent par leurs différents modèles et équilibres dans leur montage et leur structuration juridique et financière, tant au stade de la construction que de l'exploitation avec une participation tout aussi variable des pouvoirs publics. Cette expertise sera apportée par Martine Fabre du groupe SCET et sera illustrée à travers l'exemple du projet lauréat de 20 logements mené par la Coopérative Coopétoile à Ambilly, avec la coopératrice par Candice Savoyat. Un expert de la Banque des Territoires viendra éclairer le sujet par l'expertise du groupe Caisse des Dépôts sur ce sujet.

[Lien d'inscription](#)

5. MARDI 25 JUIN 13H30-14H15

Comment faciliter et sécuriser l'utilisation de matériaux biosourcés et géosourcés hors cadre réglementaire ?

L'utilisation de matériaux bio-sourcés et géo-sourcés dans la construction peut conduire à une réduction importante de l'empreinte carbone du projet, favoriser l'économie circulaire et contribuer à la structuration d'une filière locale. Ces matériaux peuvent également réduire les besoins énergétiques de la construction et du cycle de vie d'un projet, mais leur utilisation se heurte aujourd'hui à certaines difficultés, comme parfois un manque de connaissances et d'expérience de la part des différentes parties prenantes de la chaîne de production, et notamment des entreprises chargées de la mise en œuvre, ou des coûts élevés des matériaux ou de mise en oeuvre. Ce webinaire abordera donc avec l'expertise de Clément Bozec d'Egis conseil et de Xavier Davy d'Egis Bâtiment, les bonnes pratiques autour de l'utilisation de ces matériaux en ce qui concerne l'avis technique, la constitution d'un dossier technique, les options d'un partenariat avec un industriel ou d'une collaboration avec un laboratoire, le rôle d'un bureau de contrôle technique ainsi que les questions assurantielles et de la propriété intellectuelle de l'innovation. L'exemple concret de l'utilisation du bambou pour des bâtiments d'habitation R+2 dans un projet de logement collectif à Mamoudzou, conçu et présenté par l'architecte Julien Beller de l'agence JBA permettra d'illustrer l'approche, tout comme le retour d'expérience de la Banque des Territoires sur le sujet de l'accompagnement des porteurs de projet pour accélérer l'utilisation de matériaux biosourcés.

[Lien d'inscription](#)

6. MARDI 9 JUILLET 13H30-14H15

Comment trouver un équilibre financier à la réhabilitation du patrimoine pour une opération privée de logements locatifs mixtes et participatifs ?

Dans le cadre du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*, des maîtres d'ouvrage lauréats tentent de trouver des solutions écologiquement plus durables et socialement plus vertueuses pour réaliser un projet de logement. La participation des habitants, la recherche d'un équilibre entre intérêts personnel et collectif ainsi que la production de logements abordables de qualité dans des zones dites détendues sont autant de sujets intégrés dans les objectifs de ces maîtrises d'ouvrage. Cela signifie des espaces communs généreux, des modèles innovants aussi bien pour la conception que pour l'exploitation le tout dans un équilibre économique global de projet. Ce webinaire se penchera sur les spécificités du modèle juridique et économique dans le cadre d'une réhabilitation de bâti existant avec l'intervention de Justine Coz et Maud Ondet de Ville en Œuvre, et l'expertise d'un représentant de la Banque des Territoires. Le cas sera illustré par la reconversion de la Minoterie de Navarrenx, présenté par Delphine Saint Quentin, co-gérante de la SCI Bailko.

[Lien d'inscription](#)

CONTACT

Lola Davidson, directrice du programme
Engagés pour la qualité du logement de demain
lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr