



# Un workshop pour le logement

Troisième séance collective de travail des  
lauréats *Engagés pour la qualité  
du logement de demain*

— NOUVELLE DATE —

**LUNDI 15 MAI 2023 DE 8H30 À 17H30**

Cité de l'architecture et du patrimoine  
7 avenue Albert de Mun, 75016 Paris



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Un an après l'annonce des lauréats, le programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* met en lumière 97 projets qui tentent de répondre au triple enjeu qui incombe à la chaîne de production du logement dans les décennies à venir : les qualités d'usage et architecturale ; la limitation des coûts de production permettant un accès plus équitable au logement de qualité, et accompagner pleinement la trajectoire bas carbone et la transition écologique. Pour beaucoup les expérimentations sont en cours et ce troisième workshop sera un lieu d'échanges privilégié entre les groupements lauréats, aussi bien élus, maîtrises d'ouvrage que maîtres d'œuvre concepteurs. Il permettra d'accompagner les équipes dans la mise en œuvre de leurs projets, d'avancer sur des éléments de capitalisation grâce au retour d'expériences des projets en cours d'incubation et d'identifier les leviers pouvant être mis en œuvre par les institutions pour concourir à une meilleure production du logement au plan national.



## La permanence pour les projets lauréats

Une permanence tenue par l'équipe du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain* « au fil des projets » sera mise en place, à la Cité de l'architecture, le 15 mai de 9 h à 19 h pour recueillir les attentes et les besoins des projets lauréats.

Si vous souhaitez bénéficier d'un temps d'échange dans le cadre de cette permanence, veuillez écrire à l'adresse suivante :

[edouard.lacamp@developpement-durable.gouv.fr](mailto:edouard.lacamp@developpement-durable.gouv.fr)

8H30-9H15

### Inscriptions et accueil café

9H15-9H30

### Ouverture

Catherine Chevillot, Présidente de la Cité de l'architecture et du patrimoine

Jean-Baptiste Marie, Directeur général de l'Europe des Projets Architecturaux et Urbains

9H40-11H15

### Ateliers Questions-réponses : Six thématiques pour lever les verrous

#### 1. Construire en maîtrise d'ouvrage directe dans les territoires ruraux

Arielle Fisher, Architecte, Atelier de l'Ourcq – Félix Mille et associés et Régis Bertrand, Conseil aux maîtres d'ouvrages, Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques (MIQCP)

#### 2. Concevoir des projets en habitat participatif et coopératif

Benoît Chantoiseau, Chef du Bureau du logement locatif social et intermédiaire, DGALN et Claire Carriou, Professeure, Ecole d'Urbanisme de Paris

#### 3. Financer des opérations innovantes

Jean-Philippe Pichevin, Gérant-fondateur, Ville en Œuvre et Justine Coz, Directrice de missions - Montage et pilotage d'opérations, Ville en Œuvre

#### 4. Innover pour le logement de demain : enjeux juridiques, réglementaires et assurantiels

Cyrille Charbonneau, Avocat associé au cabinet Aedes Juris et Enseignant-chercheur à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne et Benoît Gunsley, Juriste, Conseil National de l'Ordre des Architectes

#### 5. Améliorer la qualité environnementale par les matériaux : le défi du réemploi

Hugo Bonnet, Directeur technique - Économie Circulaire, Cycle Up

#### 6. Adapter les logements aux besoins : usages, mutabilités et communs

Marie-Hélène Badia, Architecte, Atelier d'Architecture Badia Berger

#### 7. Atelier des concepteurs

Francis Rambert, Directeur de la création, Cité de l'architecture et du patrimoine

11H30-11H45

### Présentation des études transversales autour des projets lauréats

Ingrid Nappi, Économiste, Francesco Bogoni, Chaire Le Logement Demain et Antoine Pauchon, IDHEAL

Lien d'inscription / réponse souhaitée avant le 5 mai :

<https://framaforms.org/15-mai-2023-un-workshop-pour-le-logement-engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain-1679993898>

11H45-12H30

## Grand Témoin : Ville des possibles

### Le logement à l'épreuve du temps, entre densification contestée des villes, artificialisation bientôt impossible et réchauffement climatique

François Leclercq, Architecte-urbaniste co-auteur du Référentiel du logement de qualité (2021)

12H30-13H45

## Déjeuner

13H45-14H45

### Table ronde « Le plaisir d'habiter, les qualités d'usage »

Partir de la nécessité et de l'envie d'habiter mieux pour s'enraciner dans un territoire est la clé d'une conception de projets et de leurs interactions avec tout ce qui préexiste. Il s'agit de partager un certain nombre d'enjeux programmatiques et constructifs et de réponses concrètes et locales pour la production de logements, en bousculant les contraintes normatives.

Animée par Francis Rambert, Directeur de la Création, Cité de l'architecture et du patrimoine

- Boris Bouchet, Architecte, lauréat, projet « Mixité zéro stress dans la plaine des Cantoux », Ormesson-sur-Marne
- Anna Chavepayre, Architecte, Collectif Encore, lauréate, projet « Bailko », Navarrenx
- Ece Ekinel, Directrice de l'architecture et du design urbain, ICF Habitat, lauréat, projet « construction de 69 logements intermédiaires et sociaux à haute valeur d'usage », Paris
- Emmanuel Delmotte\*, Maire de Chateauneuf-Grasse, lauréat, projet « le logement d'intérêt général au service de la transition écologique et socio-démographique », Chateauneuf-Grasse
- Jérôme Goze, Directeur Général Délégué, SPL la Fabrique de Bordeaux Métropole, lauréat, projets de Mérignac, Bordeaux, Le Bouscat, Bassens et Le Haillan
- Laurent Girometti, Directeur Général EpaMarne - EpaFrance, co-auteur du Référentiel du logement de qualité (2021), lauréat, projet « Habiter post-covid dans l'écoquartier des Roseaux », Montevrain
- Christine Leconte, Présidente du Conseil National de l'Ordre des Architectes

15H00-16H30

## Ateliers « La parole aux projets »

### Regards croisés entre les porteurs de projet

#### 1. Se baser sur les usages : programmation et engagement

Quels sont les leviers à disposition des porteurs de projets pour placer la qualité d'usage des logements au cœur de la démarche programmatique ? Comment concilier qualité d'usage et maîtrise des coûts de production et d'accès ? Comment construire un engagement autour de des usages avec les différentes parties prenantes ? Quelles exigences ?

Avec les projets du Havre, Macouria et Mamoudzou

- Julien Beller, Architecte, projet de Mamoudzou
- Mathias Levy-Nogueres, Directeur Général de Logéo Seine, projet du Havre

#### 2. Montages opérationnels et économie du projet

Dans un contexte de hausse des coûts, comment assurer le financement des opérations innovantes ? Quelles sources de financement ? Quels montages opérationnels ?

Avec les projets de Poitiers (Fab'Hab) et de Roubaix

- Benjamin Château et Emilie Pirat, Gérants, Hab'Fab, projet de Poitiers
- Martine Sam, Architecte, Sam Banchet, projet de Roubaix

#### 3. Transformer, réhabiliter le bâti : innover en s'appuyant sur l'existant

Quels sont les grands enjeux à traiter dans le cadre d'un projet de réhabilitation ? Quels freins, quels leviers ? Comment prendre en compte les spécificités de l'existant ?

Avec le projet de Lille (Transformation de bureaux en logements)

- Gabriel Buisine, Chargé d'opérations, Lille Métropole Habitat, projet de Lille
- Anthony Cotteverte\*, Directeur du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Seine Ouest Habitat et Patrimoine, projet de Montrouge

#### 4. Proposer du logement de qualité et abordable en territoire détendu : adapter le portage au contexte local

Comment porter une opération innovante dans un territoire au marché foncier détendu ? Comment développer un projet sans opérateur traditionnel ? Comment porter un projet en maîtrise d'ouvrage directe ?

Avec les projets de Montjustin et de Lodève

- Nicolas Persyn, Architecte, Concorde, projet de Montjustin
- Alexandre Neagu, Architecte, Datcha, projet de Lodève

#### 5. S'inscrire dans la transition écologique : ambitions environnementales, écologiques, et énergétiques

Quelles innovations pour la production ou la réhabilitation de logements bas carbone ? Comment allier confort d'usage, thermique, production bas carbone et circulaire ?

Avec les projets de Tramayes et de Lormont

- Michel Maya\*, Maire de Tramayes, projet de Tramayes
- Mikhalis Montarnier, Architecte, Keno, projet de Lormont

16H30-17H00

## Synthèse des travaux

17H00-17H30

## Clôture

Kosta Kastrinidis\*, Directeur des Prêts, Banque des Territoires

Brice Huet, Directeur Général de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (par intérim)

Hélène Fernandez, Directrice de l'Architecture, Ministère de la Culture

\*sous réserve

## Europe des projets architecturaux et urbains

Tour Séquoia 1 place Carpeaux  
92055 La Défense cedex

## Cité de l'architecture et du patrimoine

7 avenue Albert de Mun  
75016 Paris

### CONTACT

Lola Davidson, Directrice du programme *Engagés pour la qualité du logement de demain*

[lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr](mailto:lola.davidson@developpement-durable.gouv.fr)

+33 (0)6 07 17 10 97

[www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr](http://www.engages-pour-la-qualite-du-logement-de-demain.archi.fr)

  Engagés pour la qualité du logement de demain

